

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa khuôn viên trường và các khối nhà học trường THPT Ninh Bình - Bạc Liêu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 về quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ tài chính Quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 623/TTr-SXD ngày 04 tháng 8 năm 2026 và kết quả thẩm định của Sở tại Công văn số 8239/SXD-QLXD ngày 30 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa khuôn viên trường và các khối nhà học trường THPT Ninh Bình - Bạc Liêu với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa khuôn viên trường và các khối nhà học trường THPT Ninh Bình - Bạc Liêu.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Trường THPT Ninh Bình - Bạc Liêu.

5. Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng SPI (*Mã số doanh nghiệp: 2700837830*).

6. Nhóm dự án, loại công trình chính: Dự án nhóm C; Công trình dân dụng, cải tạo, sửa chữa.

7. Mục tiêu dự án: Góp phần khắc phục tình trạng xuống cấp của công trình, đảm bảo an toàn trong quá trình giảng dạy, học tập và làm việc của thầy và trò nhà trường, đảm bảo cơ sở vật chất đồng bộ, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo; đồng thời xây dựng môi trường học đường văn minh, hiện đại, đáp ứng mục tiêu phát triển bền vững của nhà trường trong giai đoạn mới.

8. Quy mô và giải pháp thiết kế sửa chữa

Sửa chữa Trường THPT Ninh Bình - Bạc Liêu với các hạng mục sau:

8.1. Cải tạo sân trường, bồn cây

a) Cải tạo, sửa chữa sân trường:

- Bù vênh, nâng nền sân trường bằng bê tông xi măng (BTXM) mác 150; lát sân bằng gạch BTXM giả đá kích thước (400x400x30)mm với tổng diện tích khoảng 4.015 m²;

- Phá dỡ sân bê tông đã hư hỏng khu vực công trường; đổ lại sân trường bằng BTXM mác 200 với tổng diện tích khoảng 1.015 m².

b) Cải tạo, sửa chữa bồn cây: Chặt hạ 11 cây đã bị mục thân; xây mới 19 bồn cây bằng gạch bê tông không nung VXM mác 75 với kích thước (172x172)cm và trồng cây xanh đảm bảo mỹ quan sân trường.

8.2. Cải tạo rãnh thoát nước

- Nạo vét hệ thống rãnh thu nước hiện trạng với chiều dài 665m; thay thế 180 tấm đan đã hư hỏng bằng tấm đan bê tông cốt thép (BTCT) mác 250 đá 1x2.

- Xây dựng hệ thống rãnh thu nước B400 với chiều dài L = 99,6m và rãnh B600 chiều dài L = 91,77m để thu nước trong khuôn viên trường, cụ thể:

+ *Xây dựng hệ thống rãnh thu nước B400:* Kết cấu thân rãnh xây bằng gạch không nung VXM mác 75, trên lớp móng bằng BTXM mác 150 đá 2x4, trát tường trong rãnh bằng VXM mác 75. Giằng đỉnh rãnh và tấm đan rãnh bằng BTCT mác 250 đá 1x2; xây mới 06 hố ga bằng gạch không nung VXM mác 75, trên lớp móng bằng BTXM mác 150 đá 2x4, trát tường trong hố ga bằng VXM mác 75, giằng đỉnh hố ga bằng BTCT mác 250 đá 1x2; tấm nắp hố ga bằng composite; cải tạo, nâng cao 16 vị trí thành rãnh bằng BTCT mác 250 đá 1x2 và lắp đặt tấm nắp composite để thu nước sân trường.

+ *Xây dựng hệ thống rãnh thu nước B600*: Kết cấu thân rãnh xây bằng gạch không nung VXM mác 75, trên lớp móng bằng BTXM mác 150 đá 2x4, trát tường trong rãnh bằng VXM mác 75. Giằng đỉnh rãnh và tấm đan rãnh bằng BTCT mác 250 đá 1x2; xây mới 05 hố ga bằng gạch không nung VXM mác 75, trên lớp móng bằng BTXM mác 150 đá 2x4, trát tường trong hố ga bằng VXM mác 75, giằng đỉnh hố ga bằng BTCT mác 250 đá 1x2; tấm nắp hố ga bằng composite. Hố thu nước xây bằng gạch không nung VXM mác 75, trên lớp móng bằng BTXM mác 150 đá 2x4, trát tường trong VXM mác 75, giằng đỉnh hố thu bằng BTXM mác 250 đá 1x2, lắp đặt các song chắn rác composite để thu nước vào các hố ga dẫn vào hố thu qua ống HDPE D160mm.

8.3. *Sửa chữa hệ thống khóa cửa*

Thay mới hệ thống khóa cửa sổ (*số lượng 20 bộ*) và khóa cửa đi (*số lượng 10 bộ*) của một số phòng học Nhà học 5 tầng.

8.4. *Cải tạo, sửa chữa nắp bể nước, hoàn trả tường rào*

- Tháo bỏ nắp bể nước hiện trạng đã hư hỏng, thay mới bằng Inox 304.
- Hoàn trả tường rào bằng gạch xây VXM mác 75, cao 2,43m; sơn hoàn thiện bằng sơn 3 lớp (*01 lớp lót, 02 lớp phủ*) để đồng bộ với tường rào hiện trạng.

9. **Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn**

- TCVN 4319:2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản thiết kế;
- TCVN 8794:2011: Trường trung học - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 9362:2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9362:2025: Nền nhà và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 13606:2023: Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 7957:2023 Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Yêu cầu thiết kế;
- Các Quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư: 3.596.878.000 đồng (*Ba tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi tám nghìn đồng*).

Trong đó:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------|
| - Chi phí xây dựng: | 3.181.695.000 | đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án: | 101.520.000 | đồng; |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 292.668.000 | đồng; |
| - Chi phí khác: | 20.995.000 | đồng. |

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách tỉnh (theo Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 1838/QĐ-SGDĐT ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Ninh Bình về việc phân bổ, giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026 cho các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo; Quyết định số 1024/QĐ-SGDĐT ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc tiết kiệm chi ngân sách nhà nước năm 2026 theo Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ).

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Tổ chức tư vấn quản lý dự án được lựa chọn theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư (Trường THPT Ninh Bình - Bạc Liêu)

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, trước cơ quan giám sát, kiểm tra, thanh tra, kiểm toán và trước pháp luật về quá trình triển khai thực hiện dự án; năng lực, kinh nghiệm của các Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, đảm bảo thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình tại Hợp đồng đã ký kết, chất lượng thiết kế và giám sát tác giả trong thi công xây dựng công trình theo đúng quy định tại pháp luật về xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn chỉnh hồ sơ dự án theo Quyết định phê duyệt này và kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 8239/SXD-QLXD ngày 30 tháng 7 năm 2026; triển khai các bước tiếp theo đúng quy định về quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo không trùng lặp khối lượng, dự án theo đúng cam kết tại Công văn số 27/NBBL ngày 05 tháng 6 năm 2026; trong quá trình triển khai thực hiện phải tính toán, lựa chọn giải pháp thi công hợp lý, tận dụng các vật tư, vật liệu và thanh lý, sử dụng kinh phí thu được từ thanh lý vật tư, thiết bị (nếu có), đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định; chỉ được thi công theo đúng số vốn được cấp, không để phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

2. Cơ quan chủ trì thẩm định (Sở Xây dựng) chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, đúng đắn của các nội dung thẩm định của mình; tính hợp pháp hồ sơ thiết kế và năng lực của các Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

3. Sở Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, đúng đắn của nội dung tham gia ý kiến thẩm định và cam kết của cơ quan, đơn vị mình tại Công văn số 2441/SGDĐT-TC ngày 26 tháng 6 năm 2026.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực V; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoa Lư; Hiệu trưởng Trường THPT Ninh Bình - Bạc Liêu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP,
các PCVP và các VP 2,5,6;
- Lưu: VT, VP4.

TT_VP4_06.20.26.QĐ/CTX.GD

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Lan Anh